02.07.2016г. ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Садоводческое Некоммерческое Товарищества «Волжанка» по ул. Солнечная

Присутствовали:

* члены Товарищества имеющие участки на ул. Солнечной – 28чел.
* Председатель Правления Липилин А.А.
* Члены Правления: Хренов Н.Ю., Липилина М.И., Савельев Д.С., Шумилина Н.В., Сысоева Л.А., Толмачева Т.Г.

Выборы председателя и секретаря собрания:

Председателем собрания единогласно выбран Липилин А.А. Секретарем собрания единогласно выбран Хренов Н.Ю.

Повестка дня:

1. Выборы Уполномоченного по улице.
2. Разное.
   * + 1. Выборы Уполномоченного по улице:

Выдвинута кандидатура Липилиной М.И. (участок №573)

Собрание единогласно постановило избрать Липилину Марию Ивановну Уполномоченной по улице Солнечной.

Заслушали:

* + - 1. Выступление Председателя Правления Липилина А.А. с информацией по итогам заседания Правления от 02.07.2016г., на котором единогласно были принято следующее решение:
* В связи с повышением с 01.07.2016 г. цен на коммунальные услуги увеличить стоимость 1 кВт/час электроэнергии с 4руб.50к до 5руб.00коп.

Собрание постановило – утвердить данный тариф. Принято единогласно.

1. Выступление Председателя Правления Липилина А.А. с информацией о планах работы на 2016-2017 годы. Особое внимание обращено на необходимость:

* Реконструкции электросетей (получение разрешения на увеличение потребляемой мощности и замена трансформатора, замена проводов, замена деревянных столбов на бетонные и т.п.). Согласно предварительной сметы целевой взнос составляет 5000руб., с рассрочкой оплаты сроком на два года.
* Установки общих проверочных счетчиков на улицы, с целью контроля расхода и оплаты за потребленную электроэнергию.
* Временного отключения от ЛЭП лиц, имеющих задолженность по оплате электроэнергии более 90 дней до момента ее погашения.

Собрание постановило – информацию принять к сведению. Принято большинством голосов.

1. Выступление Председателя Правления Липилина А.А. с предложением:

* Внести дополнения в Устав Товарищества о наделении членов семьи (мужья, жены, совершеннолетние дети, отцы, матери) собственника участка правами, предусмотренными п. 4 Устава (кроме п. 4.8-4.13) и обязанностями.
* Увеличить срок для работы лиц, выбранных в органы управления Товариществом (кроме Ревизионной комиссии) с двух до четырех лет, с продлением исполнения возложенных обязанностей на второй срок, при условии отсутствия Решения Общего собрания об освобождении их от занимаемой должности и назначении перевыборов.

Большинством голосов данное предложение принято.

1. Выступление Председателя Правления Липилина А.А. с предложениями:

* Согласно законодательства РФ ввести оплату взносов из расчета количества соток земли находящейся в собственности садовода.

Принято единогласно.

* Создать сайт Товарищества.

Принято единогласно.

* Сократить количество членов правления до 5 человек в связи с выборами и привлечением к работе Уполномоченных по улицам. В соответствии с большим количеством обращений садоводов, персонально освободить от исполнения обязанностей и вывести из состава Правления Голубеву Н.Н., Сысоеву Л.А.

Принято большинством голосов.

1. Шумилину Н.В. доведшую до членов товарищества информацию о необходимости замены электросчетчиков старого образца согласно постановлению Правительства РФ от 04.05.2012г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии» Собрание постановило – новому составу Правления разработать методику и организовать проведение замены счетчиков старого образца.

Принято единогласно.

1. Шумилину Н.В. доведшую до членов товарищества информацию о необходимости проведения мероприятий по приведению в порядок системы мелиорации и водоотведения.

Большинством голосов данное предложение одобрено.

1. В ходе обсуждения текущих вопросов членами Товарищества Правлению высказаны следующие пожелания и предложения:

* Провести работы по выравниванию центральных улиц
* Проводить работы по содержанию улиц (замена столбов, засыпка и выравнивание и т.п.) за счет целевых взносов.
* Провести чистку и углубление пожарного водоема.
* Рассмотреть вопрос об организации заезда на территорию Товарищества и движения по улицам большегрузных автомобилей
* Рассмотреть вопрос о запрещении стоянки автомобилей на территории Товарищества
* Рассмотреть вопрос о возможности подключения Товарищества к сети интернет.
* Рассмотреть вопрос о выгуле собак на территории Товарищества.
* Рассмотреть вопрос о принадлежности и использовании овощехранилища.
* Обязать владельца магазина производить уборку прилегающей территории.

Председатель собрания Липилин А.А.

Секретарь собрания Хренов Н.Ю.